

NO. BERKAS		<b>RESUME ENTRI DATA</b> <b>PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP</b> <b>DESA ..... KECAMATAN ..... TAHUN 2019</b>					NO. URUT :	
<p align="center"><b>PEMILIK TANAH</b></p>								
1	NAMA PEMILIK TANAH							
2	NO. KTP / NIK							
3	TEMPAT LAHIR							
4	TGL LAHIR							
5	UMUR							
6	ALAMAT	DUSUN/JALAN :						
		RT	RW	DESA	KEC			
		KAB/KOTA						
7	PEKERJAAN	WIRASWASTA   KARYAWAN SWASTA   PNS   PETANI/PEKEBUN   SOPIR   PELAJAR/MHS PEDAGANG   MENGURUS RUMAH TANGGA						
		8	JENIS KELAMIN	L	P			
9	AGAMA		10 NAMA IBU KANDUNG :					
<p align="center"><b>SPPT / PAJAK</b></p>								
1	NOMOR SPPT							
2	NAMA WAJIB PAJAK							
3	LUAS TANAH DI SPPT				4	NJOP TANAH PER m2 (Rp)		
<p align="center"><b>LETAK TANAH</b></p>								
1	JALAN / GANG / BLOK				2	RT	3	RW
<p align="center"><b>ALAS HAK</b></p>								
1	NO LETTER C :		2	NO PERSIL :		3	KELAS :	
4	LUAS DI LETTER C :		M2					
5	PENGUNAAN TANAH : PERTANIAN			NON PERTANIAN				
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px;"> <p align="center">LUAS PERMOHONAN :</p> <p align="center">_____ m<sup>2</sup></p> </div>					<p align="center"><b>NAMA TETANGGA BATAS</b></p>			
					1	UTARA		
					2	TIMUR		
					3	SELATAN		
					4	BARAT		
<p><b>CATATAN :</b></p>					<p><b>NO HP PEMOHON :</b></p>			

**FORMULIR ISIAN INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI PESERTA  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

No.Urut :  
Desa/Kecamatan :

**I. IDENTITAS SUBYEK**

**1. Perorangan**

- a. Nama :
- b. Tempat/Tanggal Lahir :
- c. Nomor Identitas :
- d. Alamat :
- e. Pekerjaan :

**2. Badan Hukum**

- a. Nama :
- b. Nomor Akta Pendirian :
- c. Alamat :
- d. Jenis Usaha\*\* : Komersil (Profit Oriented / Keagamaan/ Sosial)

**II. IDENTIFIKASI OBYEK**

**1. Letak Tanah**

- a. Jalan :
- b. RT/RW :
- c. No. Bidang/NIB :

**2. Luas :**

**3. Status Tanah Yang Dikuasai\***

- ☐ Tanah Negara
- ☐ Tanah Milik Adat
- ☐ Tanah Wakaf
- ☐ Tanah Hak (HM/HGP/HP)

☐ Lain-lain\*\*\*

**4. Penggunaan/Pemanfaatan\***

- ☐ Rumah Tinggal
- ☐ Pertanian
- ☐ Toko/Ruko
- ☐ Kantor
- ☐ Pabrik

- ☐ Tempat Ibadah
- ☐ Pemakaman
- ☐ Lain-lain\*\*

**5. Bukti Penguasaan\***

- ☐ Girik/Petok/Pipil/Ketitir/Kartu Penunjukan/Kartu Kavling/Verponding Indonesia\*\*
- ☐ Surat Keterangan Garapan/Surat Keterangan Tanah/Surat Jual Beli di Bawah Tangan\*\*
- ☐ IPPEDA/IREDA/PBB\*\*
- ☐ Akta Peralian (Jual Beli/Hibah/Waris/Tukar Menukar/Pembagian Hak Bersama/Inbreng)\*\*
- ☐ Akta Ikrar Wakaf/ Pengganti Akta Ikrar Wakaf \*\*
- ☐ Surat Pernyataan Penguasaan Pemilikan Tanah

☐ Sertipikat Hak Atas Tanah Nomor .....

☐ Lain-lain\*\*\*

6. Status Sengketa

☐ Tidak Ada Sengketa

☐ Ada Sengketa \*\*\*

III. CATATAN TERLAMPIR\*

- a. ☐ Identitas Subyek\*\* (KTP/SIM/Akta Pendirian Badan Hukum/Lain-lain)  
Lain-lain ..... (diisi sesuai yang dilampirkan)
- b. ☐ Bukti penguasaan ..... (diisi sesuai yang dilampirkan)
- c. ☐ Bukti Penggunaan (IMB / Lain-lain \*\*\*)..... (diisi sesuai yang dilampirkan)
- d. ☐ Bukti Perolehan Hak\*\* (Akta Jual Beli/Akta Tukar Menukar/Akta Ikrar Wakaf/Waris/lain-lain  
Lain-lain ..... (diisi sesuai yang dilampirkan)

Mengetahui,

Petugas Pengumpul Data Yuridis

(.....)  
NIP. ....

Desa ....., ...../ ..... 2019

(.....)

Keterangan :

- \* centang jika ada  
\*\* coret yang tidak diperlukan  
\*\*\* uraikan secara singkat



**NO. BERKAS**

Kepada  
Yth. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Sidoarjo  
Di .....

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Umur : ..... Tahun  
Pekerjaan : NO. KTP : .....  
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : Umur : ..... Tahun  
Pekerjaan : NO. KTP : .....  
Alamat :

Berdasarkan Surat Kuasa tanggal ..... Nomor ..... Dengan ini mengajukan permohonan : Sertipikat Hak Milik atas sebidang tanah Hak Yasan No. .... seluas ..... M<sup>2</sup> terletak di Desa/Kelurahan ..... Kecamatan ..... , Kabupaten Sidoarjo yang telah/akan dipergunakan untuk .....

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

- 1. Tanah yang dimohon tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
- 2. Tanah yang dimohon secara fisik telah saya kuasai.
- 3. Terhadap kebenaran data formal dari surat-surat/Akta yang dilampirkan menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya.

Untuk Melengkapi Permohonan dimaksud, bersama ini saya lampirkan :

- 1. .... 6. ....
- 2. .... 7. ....
- 3. .... 8. ....
- 4. .... 9. ....
- 5. .... 10. ....

DI	TANGGAL	NOMOR
305		
301		
302		
303		

Sidoarjo, .....  
Hormat Kami,  
  
(.....)

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS

Desa/Kelurahan :  
NIB :

I	IDENTIFIKASI BIDANG TANAH YANG BERKEPENTINGAN	
1.	BIDANG TANAH	
	LETAK TANAH	
	Jalan/blok	RT/RW :
2.	YANG BERKEPENTINGAN	
	Nama :	Perorangan/Badan Hukum
	KTP/NIK (perorangan) :	Tgl. Lahir :
	Pekerjaan :	
	Tempat tinggal :	
	Badan Hukum :	Badan Hukum / Pemda Tk.I.II / Desa / Kelurahan / BUMN
	Akta Pendirian :	No. .... Tanggal .....
	Didaftar di Pengadilan Negeri .....	Tanggal ..... No .....
	Perhatian	Bila yang berkepentingan terdiri dari satu (1) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. <i>PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN</i>
II	DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH	
A	PEMILIKAN/PENGUASAAN TANAH	
1.	Bukti-Bukti Pemilikan/Penguasaan :	
	a.	Sertipikat : HM / HGU / HP / HPL (Potensi K4 )
		Atas nama : ..... No. .... Tanggal .....
	b.	Warisan
		Nama Pewaris :
		Meninggal tahun :
		Surat Keterangan Waris : Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris)
		Surat Wasiat : Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris)
	c.	Hibah/Pemberian
		Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / akta PPAT
		Tanggal : .....No. Akta PPAT :
		Nama PPAT : .....
	d.	Pembelian
		Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / Kwitansi / akta PPAT / Lisan
		Tanggal : .....No. Akta PPAT :
		Nama PPAT : .....
	e.	Pelelangan : Risalah Lelang : Tahun ..... Tanggal .....
		Tempat dan Nama Kantor Lelang : .....
	f.	Putusan Pemberian Hak :
		Jabatan Pejabat yang Memutuskan :
		Surat Keputusan No ..... Tanggal .....
		Persyaratannya : Telah dipenuhi : Belum dipenuhi :
	g.	Pewakafan : Akta pengganti Ikrar Wakaf No : .....
		Tanggal :
		Nadzir/Nadzir Sementara :
		(Apabila Nadzir sementara, maka mengacu pada Surat Edaran Menteri ATR/KBPN Nomor 3 Tahun 2018 )
	h.	Lain-lain sebutkan :
		(Apabila bukti kepemilikan/penguasaan tidak lengkap atau tidak ada sama sekali, maka dilengkapi Surat Pernyataan Penguasaan/Pemilikan bermaterai yang disaksikan 2 (dua) orang saksi)



2.	Bukti Perpajakan	Uraian
	a. Patok D/Letter C, Girik, ketikir : Pajak Hasil Bumi	Kantor yang menerbitkan : Tahun/tanggal :
	b. Verponding Indonesia	Kantor yang menerbitkan : Tahun/tanggal :
	c. IPEDA / PBB / SPPT	Kantor yang menerbitkan : Tahun/tanggal :
	d. Lain-lain sebutkan : bukti dilampirkan	Kantor yang menerbitkan : Tahun/tanggal :
	Bukti Terlampir	Surat Pernyataan/keterangan Terlampir
3.	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah :	
	a. Pada tahun ..... dikuasai/dimiliki oleh :	
	b. Berikutnya pada tahun ..... Oleh ..... diperoleh dengan cara perolehan ..... dst (sampai dengan pemohon)	
	c. Penggunaan tanah : Sawah : <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input type="checkbox"/> Kolam Ikan : <input type="checkbox"/> Perumahan : <input type="checkbox"/> Industri : <input type="checkbox"/> Perkebunan : <input type="checkbox"/> Dikelola Pengembang : <input type="checkbox"/> Lapangan Umum : <input type="checkbox"/> Penggembalaan Ternak : <input type="checkbox"/> Lain-lain : ..... (sebutkan)	
4.	Bangunan di Atas Tanah :	
	a. Jenisnya : Rumah Hunian : <input type="checkbox"/> Gudang : <input type="checkbox"/> Kantor : <input type="checkbox"/> Bengkel : <input type="checkbox"/> Toko : <input type="checkbox"/> Pagar : <input type="checkbox"/> Rumah Ibadah : <input type="checkbox"/> Lain-lain : .....(sebutkan)	
	b. Tidak ada bangunan : <input type="checkbox"/>	
5.	Status Tanahnya :	Uraian
	a. Tanah dengan Hak Adat Perorangan :	Hak Milik Adat : <input type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak Anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak Pekulen : <input type="checkbox"/> Hak Norowito : <input type="checkbox"/> Hak Lain : <input type="checkbox"/> ..... (sebutkan)
	b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Provinsi/Kabupaten/Kota : <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen : <input type="checkbox"/> Dikuasai secara Perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan : <input type="checkbox"/> .....
	c. Tanah bagi Kepentingan Umum :	Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah Panganon : <input type="checkbox"/> Tanah Pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang : <input type="checkbox"/> Tanah Kas Desa : <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan : <input type="checkbox"/> .....
	d. Lain-lain sebutkan :	
6.	Beban-Beban Atas Tanah	
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (Kalau ada uraikan) :	
8.	Perkara/Sengketa Atas Tanah :	
	a.	Sedang dalam Perkara (kalau ada uraikan) :
	b.	Sedang dalam Sengketa (kalau ada uraikan) :
B.	YANG MENGUMPULKAN DATA (SATGAS YURIDIS)	YANG BERKEPENTINGAN/KUASANYA

III.	KESIMPULAN PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SIDOARJO		
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :			
1.	Pemiliknya/yang menguasai tanah adalah :		
2.	Status tanahnya adalah :		
	a.	Tanah Hak : Milik : <input type="checkbox"/> HGU : <input type="checkbox"/> HGB : <input type="checkbox"/> Hak Pakai <input type="checkbox"/>	
	b.	Bekas tanah adat perorangan : HMA : <input type="checkbox"/> Gogol Tetap : <input type="checkbox"/> Pekulen : <input type="checkbox"/> Andarbeni : <input type="checkbox"/>	
	c.	Tanah negara : Dikuasai langsung oleh negara : <input type="checkbox"/> BUMN : <input type="checkbox"/>	
		Instansi Pemerintah Pemda Tk.I, II : <input type="checkbox"/> Badan Otorita : <input type="checkbox"/> Desa/Kelurahan : <input type="checkbox"/>	
	d.	Lain-Lain sebutkan : \	
		Kepada yang memiliki/menguasai, yaitu ..... Dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik/HGB/HP	
3.	Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : <input type="checkbox"/> Tidak digunakan : <input type="checkbox"/>		
4.	Alat bukti yang diajukan : Lengkap : <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap : <input type="checkbox"/> Tidak ada : <input type="checkbox"/>		
Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis bidang tanah dengan :			
NIB :			
Dibuat di :			
tanggal :			
Oleh :			
KETUA PANITIA AJUDIKASI		WAKIL KETUA BIDANG FISIK	WAKIL KETUA BIDANG YURIDIS
(.....)		(.....)	(.....)
Satgas Yuridis		: 1	(.....)
		2	(.....)
		3	(.....)
		4	(.....)



<b>IV. SANGGAHAN ATAU KEBERATAN</b>	
1. Uraian singkat perkara/sengketa/sanggahan :	
a.	Terdapat perkara/sengketa/sanggahan mengenai batas/pemilikan tanah antara yang berkepentingan dengan (nama) ..... Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/tidak diajukan
b.	Selama pengumuman ada/tidak ada yang menyanggah
c.	Nama Penyanggah : ..... Alamat : ..... .....
d.	Alasan Penyanggah : Beserta surat buktinya ..... ..... (c dan d diisi bila ada yang menyanggah)
2. Penyelesaian perkara/sengketa/sanggahan :	
<b>V. KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP</b>	
1. Nama Pemilik/yang berkepentingan :	
2. Status Tanah : Tanah Milik/Tanah Negara	
3. Pertimbangan dalam hal status :	
a.	Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal ..... Nomor ..... Hak atas tanah ini ditegaskan/diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya .....K1)
b.	Diproses melalui pemberian hak berupa HM/HGB/HP (K1)
c.	Tanah dalam proses perkara/sengketa dengan Nomor Perkara ..... Tanggal ..... (K2)
d.	Tanah belum dapat dibukukan dan diterbitkan sertipikat sehingga dibuat dalam daftar tanah (K3)
e.	Dilakukan peningkatan kualitas data/Bidang tanah sudah terpetakan (K4)
<div style="text-align: right;"> Sidoarjo, 2019  KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL  KABUPATEN SIDOARJO </div>	
Catatan : coret seluruh kata-kata no.3 bila tidak diperlukan	



**VI. KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

Mengingat Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap jo. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo tanggal..... Nomor. .... Tentang Penetapan Lokasi PTSL di Desa/Kelurahan ....., Kecamatan ....., Kabupaten Sidoarjo serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi PTSL yang tercantum dalam RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS, maka :

1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal ..... Nomor..... (D.I. 202), Hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi Hak Milik / diakui sebagai Hak Milik dengan pemegang hak tanpa/dengan catatan ada keberatan (tidak ada keberatan/sedang diproses di Pengadilan dengan/tanpa sita jaminan (K1)
2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal ..... Nomor..... (D.I. 202), bidang tanah ini statusnya adalah TANAH NEGARA.

Kepada yang menempati/menguasai, nama ..... dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai (K1)

3. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal ..... Nomor..... (D.I. 202), bidang yang diuraikan pada Risalah Penelitian Data Yuridis ini ada dalam PERKARA/SENKETA, sehingga proses sertipikatnya ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap/hasil musyawarah yang menentukan pihak yang berhak/mediasi. (K2)
4. Biaya perolehan Tanah dan Bangunan (BPHTB) :
  - a. Lunas
  - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor ..... Tanggal.....
5. Pajak Penghasilan (PPh) :
  - a. Lunas
  - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor ..... Tanggal.....

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan sah yang telah dibuktikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan, maka keputusan ini dinyatakan tidak berlaku.

Sidoarjo, 2019  
KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL  
KABUPATEN SIDOARJO

Catatan :

- Berikan tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih
- Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :  
NIK :  
Agama :  
Usia :  
Pekerjaan :  
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/RT/RW :  
Desa/Kelurahan :  
Kecamatan :  
Kabupaten/Kota :  
Penggunaan :  
Tanah :  
Luas :

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara :  
Timur :  
Selatan :  
Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai/miliki sejak tahun ..... Yang sampai saat ini terhadap bidang tanah dimaksud :

1. Saya kuasai/miliki secara fisik dan terus-menerus;
2. Tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang,
3. Tidak dalam keadaan sengketa atau keberatan dari pihak manapun,
4. Bukan merupakan aset Pemerintah / Pemerintah Provinsi / Kabupaten / Kota / Desa / Kelurahan / BUMN / BUMD,
5. Tidak berada/tidak termasuk dalam kawasan hutan,
6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah yang dimohon, menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi dengan nilai NJOP ..... (bila sudah ada NJOP),
7. Tanah tersebut saya peroleh melalui ( jual beli / waris / hibah / wasiat )\*, maka Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya menjadi tanggung jawab sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya dan yang wajib dilunasi oleh saya,
8. Diatas tanah yang dikuasai belum pernah diterbitkan sesuatu hak atas tanah/sertipikat



9. Bahwa alat bukti hak atas tanah yang menjadi dasar pendaftaran PTSL ini adalah betul-betul yang saya punyai dan apabila terdapat bukti pemilikan/penguasaan atas tanah dimaksud setelah dibuatnya pernyataan ini dan/atau telah diterbitkan sertipikat maka dinyatakan tidak berlaku,

10. .... (Pernyataan lain yang masih dianggap perlu).

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, dan saya bersedia atas sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi :

- |             |                |
|-------------|----------------|
| 1. Nama :   | 2. Nama :      |
| NIK :       | NIK :          |
| Agama :     | Agama :        |
| Usia :      | Usia :         |
| Pekerjaan : | Pekerjaan :    |
| Alamat :    | Alamat :       |
|             | Dibuat di :    |
|             | pada tanggal : |

SAKSI-SAKSI

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,

1. ( ..... )  
Nama Jelas

Materai Rp. 6.000,-

1. ( ..... )  
Nama Jelas

( ..... )  
Nama Jelas

*\*coret yang tidak perlu*